



Saison 2026

		bis 2 Gäste	3 Gäste	4 Gäste	5 Gäste	6 Gäste
Winter	1. November – 31. März	120 €	130 €	140 €	150 €	160 €
Sommer	1. April – 31. Oktober	160 €	170 €	180 €	190 €	200 €

Die Preise verstehen sich pro Nacht bei einem Mindestaufenthalt von 4 Nächten.
 Aufpreis bei Kurzaufenthalt: 150 € bei 1 Übernachtung, 70 €/Nacht bei 2 Übernachtungen,
 45 €/Nacht bei 3 Übernachtungen. Abschlag bei Langaufenthalt nach Absprache.
 Die örtliche Kurtaxe ist in den Preisen nicht enthalten. Haustiere auf Anfrage.
 Bis zu 5 Erwachsene finden ein Zuhause in View Royale.
 Sind Kinder dabei, können wir bis zu 8 kleine und große Gäste begrüßen – je nach Anzahl und Alter der Kinder.

Season 2026

		up to 2 guests	3 guests	4 guests	5 guests	6 guests
Winter	November 1 st – March 31 st	120 €	130 €	140 €	150 €	160 €
Summer	April 1 st – October 31 st	160 €	170 €	180 €	190 €	200 €

Prices are per night for a minimum stay of 4 nights.
 Surcharge for short stay: 150 € for 1 night, 70 € per night for 2 nights, 45 € per night for 3 nights.
 Discount for long stay by arrangement.
 The local tourist tax is not included. Pets on request.
 Up to 5 adults will find a home in View Royale.
 If children are present, we can welcome up to 8 guests – depending on the number and age of the children.

La saison 2026

		jusqu'à 2 hôtes	3 hôtes	4 hôtes	5 hôtes	6 hôtes
Hiver	1er novembre - 31 mars	120 €	130 €	140 €	150 €	160 €
Été	1er avril - 31 octobre	160 €	170 €	180 €	190 €	200 €

Les prix s'entendent par nuit pour un séjour minimum de 4 nuits.
 Supplément pour les courts séjours : 150 € pour 1 nuit, 70 €/nuit pour 2 nuits, 45 €/nuit pour 3 nuits.
 Réduction en cas de séjour prolongé, à convenir.
 La taxe de séjour locale n'est pas comprise dans les prix. Animaux domestiques sur demande.
 Jusqu'à 5 adultes peuvent trouver un logement dans View Royale.
 Si des enfants sont présents, nous pouvons accueillir jusqu'à 8 invités – selon le nombre et l'âge des enfants.



Gastaufnahmebedingungen

Die nachfolgenden Bedingungen werden, soweit wirksam vereinbart, Inhalt des im Buchungsfall zwischen dem Gast und View Royale, Inhaber Heiner und Edith Fritze (im Folgenden Gastgeber) zu Stande kommenden Gastaufnahme-/Beherbergungsvertrages. Bitte lesen Sie diese Bedingungen daher sorgfältig durch.

1. Vertragsschluss

- 1.1. Mit der Buchung bietet der Gast dem Gastgeber den Abschluss des Beherbergungsvertrages verbindlich an. Grundlage dieses Angebots sind die Beschreibung der Unterkunft und ergänzenden Informationen wie Klassifizierungserläuterungen, soweit diese dem Gast bei der Buchung vorliegen. Soweit nichts anderes vereinbart wurde, ist der Gast an seine Buchung (sein Vertragsangebot) 5 Werktagen gebunden.
- 1.2. Die Buchung des Gastes kann auf allen vom Gastgeber angebotenen Buchungswegen, also mündlich, schriftlich, telefonisch, per Telefax oder auf elektronischem Weg (E-Mail, Internet) erfolgen. Bei elektronischen Buchungen wird dem Gast der Eingang der Buchung unverzüglich auf elektronischem Weg bestätigt.
- 1.3. Der Vertrag kommt mit dem Zugang der Buchungsbestätigung des Gastgebers zustande. Die Annahmeerklärung bedarf keiner bestimmten Form, so dass auch mündliche und telefonische Bestätigungen für den Gast und den Gastgeber rechtsverbindlich sind.
- 1.4. Ein gesetzliches Recht des Gastes zum Widerruf des geschlossenen Beherbergungsvertrages besteht nach §312g Abs. 2 Nr. 9 BGB nicht. Ein Rücktritt vom Vertrag bzw. eine Stornierung ist unter Berücksichtigung der Regelung in Ziffer 3 demgegenüber jederzeit möglich.
- 1.5. Angaben in Hotelführern und ähnlichen Verzeichnissen, die nicht von der Tourist Information oder dem Gastgeber herausgegeben werden, sind für den Gastgeber und dessen Leistungspflicht nicht verbindlich, soweit sie nicht durch ausdrückliche Vereinbarung mit dem Gast zum Inhalt der Leistungspflicht des Gastgebers gemacht wurden.

2. Zahlung, Preise, Leistungen

- 2.1. Die Fälligkeit von einer etwaigen Anzahlung und der (Rest-)Zahlung richtet sich nach der auf der Rechnung und/oder der Buchungsbestätigung vermerkten Regelung.
- 2.2. Der Gastgeber kann nach Vertragsabschluss eine Anzahlung verlangen. Sie beträgt, soweit nichts anderes vereinbart ist, 15% des Gesamtpreises der Unterkunftsleistung. Erfolgt durch den Gast eine vereinbarte Anzahlung trotz Mahnung des Gastgebers mit Fristsetzung nicht oder nicht vollständig, so ist der Gastgeber, soweit er selbst zur Erbringung der vertraglichen Leistung bereit und in der Lage ist und soweit kein gesetzliches oder vertragliches Zurückbehaltungsrecht des Gastes besteht, berechtigt, vom Vertrag mit dem Gast zurückzutreten und diesen mit Rücktrittskosten gemäß Ziffer 4 dieser Bedingungen zu belasten.
- 2.3. Zahlungen mit Verrechnungsscheck sind nicht möglich. Zahlungen per PayPal, Kreditkartenzahlungen und Zahlungen in Fremdwährungen sind nur möglich, wenn dies vereinbart wird.
- 2.4. Die angegebenen Preise sind Endpreise. Sie schließen alle Nebenkosten mit ein, soweit nicht anders angegeben.

3. Stornierung, Rücktritt

- 3.1. Der Gast kann bis zum Beherbergungsbeginn jederzeit mit formloser Erklärung gegenüber dem Gastgeber vom Beherbergungsvertrag zurücktreten. Es wird allerdings empfohlen, den Rücktritt zur Vermeidung von Missverständnissen schriftlich zu erklären. Stichtag ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Gastgeber.
- 3.2. Im Falle des Rücktritts bleibt der Anspruch des Gastgebers auf Bezahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises bestehen. Der Gastgeber hat sich jedoch eine anderweitige Belegung und ersparte Aufwendungen anrechnen zu lassen.
- 3.3. Kommt eine anderweitige Belegung nicht zustande, kann der Gastgeber den Abzug für ersparte Aufwendungen pauschalisieren. Dem Gastgeber steht in diesem Fall Ersatz für getroffene Beherbergungsvorkehrungen und Aufwendungen wie folgt zu, wobei der vereinbarte Aufenthaltspreis zugrunde gelegt wird, jedoch ohne Berücksichtigung der Kurtaxe.

Bei Rücktritt des Gasts sind zu zahlen:

View Royale ist eine Ferienwohnung ohne Verpflegung sodass entsprechend der Gastaufnahmebedingungen der Allensbacher Gastgeber **bis zu 90 % des vereinbarten Aufenthaltspreises** verlangt werden kann.

- 3.4. Dem Gast bleibt es vorbehalten, dem Gastgeber nachzuweisen, dass ihm keine oder wesentlich geringere Aufwendungen entstanden sind, als die vorstehend festgelegte Kostenspanne, bzw. dass eine anderweitige Verwendung der Unterkunftsleistungen stattgefunden hat. Im Falle eines solchen Nachweises ist der Gast nur verpflichtet, den entsprechend geringeren Betrag zu bezahlen.
- 3.5. Der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung wird dringend empfohlen.

4. *Pflichten des Gastes, Kündigung aus wichtigem Grund, Mitnahme von Tieren*

- 4.1. Der Gast ist verpflichtet, auftretende Mängel und Störungen unverzüglich dem Gastgeber anzuzeigen.
- 4.2. Unterlässt der Gast die Anzeige, so ist er dem Gastgeber zum Ersatz des daraus entstehenden Schadens verpflichtet.
- 4.3. Soweit der Gastgeber infolge der Unterlassung der Anzeige nicht Abhilfe schaffen konnte, ist der Gast **nicht** berechtigt,
- a) den Aufenthaltspreis zu mindern,
 - b) Schadensersatz zu verlangen oder
 - c) ohne Bestimmung einer angemessenen Frist zur Abhilfe den Beherbergungsvertrag fristlos zu kündigen.
- 4.4. Der Gast kann den Beherbergungsvertrag nur aus wichtigem Grund kündigen. Ein wichtiger Grund liegt vor, wenn dem Gast unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls, insbesondere eines Verschuldens des Gastgebers, und unter Abwägung der beiderseitigen Interessen die Fortsetzung des Beherbergungsvertrages bis zum Ende der vereinbarten Beherbergungszeit nicht zugemutet werden kann. Mängel oder Störungen berechtigen den Gast nur dann zur Kündigung, wenn diese erheblich sind und der Gast dem Gastgeber im Rahmen der Mängelanzeige vor Kündigung eine angemessene Frist zur Abhilfe gesetzt hat, es sei denn, dass die Abhilfe unmöglich oder ohne Aussicht auf Erfolg ist, vom Gastgeber verweigert wird oder die sofortige Kündigung aus besonderen Gründen unter Abwägung der beiderseitigen Interessen gerechtfertigt ist.
- 4.5. Für die Mitnahme von Haustieren gilt:
- a) Eine Mitnahme und Unterbringung von Haustieren in der Unterkunft ist nur im Falle einer ausdrücklichen diesbezüglichen Vereinbarung zulässig.
 - b) Der Gast ist im Rahmen solcher Vereinbarungen zu wahrheitsgemäßen Angaben über Art und Größe verpflichtet.
 - c) Verstöße hiergegen können den Gastgeber zu außerordentlicher Kündigung des Gastaufnahmevertrages berechtigen.
 - d) Eine unangekündigte Mitführung von Haustieren oder unkorrekte Angaben zu Art und Größe des Haustieres berechtigen den Gastgeber zur Verweigerung des Bezugs der Unterkunft, zum Rücktritt vom Beherbergungsvertrag und zur Berechnung von Rücktrittskosten nach Ziff. 3.3. dieser Bedingungen.

5. *Haftung*

- 5.1. Ansprüche des Gastes auf Schadensersatz sind ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Schadensersatzansprüche des Gastes aus der Verletzung des Lebens, des Körpers, der Gesundheit oder aus der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten) sowie die Haftung für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Gastgebers, seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen. Wesentliche Vertragspflichten sind solche, deren Erfüllung zur Erreichung des Ziels des Vertrags notwendig sind.
- 5.2. Der Gastgeber haftet nicht für Leistungsstörungen im Zusammenhang mit Leistungen, die während des Aufenthalts für den Gast erkennbar als Fremdleistungen lediglich vermittelt werden (z.B. Sportveranstaltungen, Theaterbesuche, Ausstellungen usw.). Entsprechendes gilt für Fremdleistungen, die bereits zusammen mit der Buchung der Unterkunft vermittelt werden, soweit diese in der Ausschreibung bzw. der Buchungsbestätigung ausdrücklich als Fremdleistungen gekennzeichnet sind.

6. *Verjährung*

- 6.1. Vertragliche Ansprüche des Gastes gegenüber dem Gastgeber aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Gastgebers oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen des Gastgebers beruhen, verjähren in drei Jahren ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn. Dies gilt auch für Ansprüche auf den Ersatz sonstiger Schäden, die auf einer grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Gastgebers oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters des Gastgebers oder Erfüllungsgehilfen des Gastgebers beruhen.
- 6.2. Aufwendungsersatzansprüche des Gastes verjähren in sechs Monaten nach der Beendigung des Beherbergungsverhältnisses.
- 6.3. Alle übrigen vertraglichen Ansprüche verjähren in einem Jahr ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn.

7. *Schlussbestimmungen*

- 7.1. Auf das Vertragsverhältnis zwischen dem Gast und dem Gastgeber findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung. Entsprechendes gilt für das sonstige Rechtsverhältnis.
- 7.2. Der Gast, der nicht Verbraucher ist, kann den Gastgeber nur an dessen Sitz verklagen.
- 7.3. Für Klagen gegen Gäste, die Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts oder Personen sind, die ihren Wohn-/Geschäftssitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort nicht in Deutschland haben oder deren Wohn-/Geschäftssitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird als Gerichtsstand der Sitz des Gastgebers vereinbart.
- 7.4. Die vorstehenden Bestimmungen gelten nicht, wenn auf den Vertrag anwendbare, nicht abdingbare Bestimmungen der Europäischen Union oder andere internationale Bestimmungen anwendbar sind.